



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 16/13-7-2026 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 153/2026

Θέμα 17^ο: «Έγκριση πρακτικού διενέργειας δημοπρασίας εκμίσθωσης χώρου, 1ο τμήμα, έκτασης 1.550τ.μ. για την εγκατάσταση Λούνα Παρκ στη θρησκευτική εμποροπανήγυρη της Δημοτικής Κοινότητας Σκοτούσσης»

Την 13^η Ιουλίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 7692/9-7-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Ηράκλειας και στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων Ηράκλειας, Σκοτούσσης, Δασοχωρίου, Κοίμησης, Ποντισμένου, Αμμουδιάς και Νέας Τυρολόης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν.5314/2026, όπως αυτό ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 145 του Ν.5314/2026, όπως αυτό ισχύει, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών παρόντα ήταν έξι (6). Στη συνεδρίαση συμμετείχαν τα αναπληρωματικά μέλη, από την παράταξη της πλειοψηφίας η κ. Παναγιώτα Καβακίδου Παρτάλη και από την παράταξη της μειοψηφίας ο κ. Πασχάλης Χρυσολόγου

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα
1 Δήμος	Κοσμίδης	Ναπολέων	Πρόεδρος
2 Βασίλειος	Τεβεκέλης	Παναγιώτης	Μέλος
3 Μαλαματής	Μπουντράκης	Λάμπρος	Μέλος
4 Αθανάσιος	Δάγκος	Δημήτριος	Μέλος
5 Παναγιώτα	Καβακίδου Παρτάλη	Ηλίας	Αναπλ. Μέλος
6 Πασχάλης	Χρυσολόγου	Αθανάσιος	Αναπλ. Μέλος

Απόντες οι:

Ονοματεπώνυμο

1. Αναστασία Χαλκίδου
2. Ιωάννης Αβραμίδης
3. Μαρία Γεωργιάδου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Ηράκλειας κ. Νικόλαος Γκόγκας, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Δασοχωρίου κ. Ζαφείριος Ζαφειρογλου και η υπάλληλος του Δήμου κ. Αλεξάνδρα Παπαδοπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του τρίτου θέματος προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κ. Αναστασία Χαλκίδου, η οποία παρέμεινε μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης.

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής ζήτησε από τα μέλη, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, να συζητηθούν ως κατεπείγοντα τα θέματα «Έγκριση της υπ' αριθ. 25/2026 μελέτης προμήθειας και υποβολής αίτησης χρηματοδότησης πράξης με τίτλο "ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΛΗΨΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ" στο πλαίσιο της παρέμβασης Π3-77-4.1 "ΣΤΗΡΙΞΗ ΓΙΑ ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕΣΩ ΤΟΥ LEADER (ΤΑΠΤΟΚ)" του ΣΣ ΚΑΠ 2023-2027» και «Έγκριση της υπ' αριθ. 26/2026 μελέτης προμήθειας και υποβολής αίτησης χρηματοδότησης πράξης με τίτλο "ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΟΧΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ, ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΚΔΑΠ ΑμεΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ" στο πλαίσιο της παρέμβασης Π3-77-4.1 "ΣΤΗΡΙΞΗ ΓΙΑ ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕΣΩ ΤΟΥ LEADER (ΤΑΠΤΟΚ)" του ΣΣ ΚΑΠ 2023-2027», τα οποία δεν γράφτηκαν στην ημερήσια διάταξη.

Η Δημοτική Επιτροπή ομόφωνα αποφάσισε να συζητηθούν τα παραπάνω θέματα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγοντα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κατά την εισήγηση του δέκατου έβδομου θέματος, ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η υπ' αρ. 7229/30-6-2026 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αρ. 111/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ηράκλειας με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του χώρου, όπως αυτός εμφανίζεται επί του χάρτη της εμποροπανήγυρης Δημοτικής Κοινότητας Σκοτούσσης, Τμήμα 1ο εμβαδού 1.550 m², για την εγκατάσταση λούνα-παρκ στη θρησκευτική εμπορ/γυρη της Δ.Κ. Σκοτούσσας του Δήμου Ηράκλειας
2. Την υπ' αρ. 6320/11-06-2026 διακήρυξη της δημοπρασίας του Δήμου Ηράκλειας
3. Το από 30-06-2026 πρακτικό διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας

Εισηγούμαστε

την έγκριση του από 30-06-2026 πρακτικού της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του χώρου, όπως αυτός εμφανίζεται επί του χάρτη της εμποροπανήγυρης Δημοτικής Κοινότητας Σκοτούσσης, Τμήμα 1ο εμβαδού 1.550 m², για την εγκατάσταση λούνα-παρκ στη θρησκευτική εμπορ/γυρη της Δ.Κ. Σκοτούσσας του Δήμου Ηράκλειας, στην οποία αναδείχτηκε πλειοδότης η εταιρεία ΝΙΖΑΜΗ Θ. Ε.Ε. με εγγυητή την κ. ΠΑΤΣΙΑΛΑ ΜΑΡΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ».

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής και το από 30 Ιουνίου 2026 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών Μίσθωσης, Εκμίσθωσης και Εκποίησης Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων του Δήμου, σύμφωνα με το οποίο πλειοδότης αναδείχθηκε η εταιρεία ΝΙΖΑΜΗ Θ. Ε.Ε. με εγγυητή την κ. Πατσιαλά Μαρία του Ιωάννη, η οποία ήταν η μοναδική που έλαβε μέρος στη δημοπρασία και προσέφερε το ποσό των έξι χιλιάδων τριακοσίων (6.300,00) ευρώ.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 138 του Ν. 5314/2026 όπως αυτό ισχύει, το από 30 Ιουνίου 2026 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών Μίσθωσης, Εκμίσθωσης και Εκποίησης Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων του Δήμου, την υπ' αρ. 7229/30-6-2026 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Ηράκλειας και τις διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν και μετά από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει το από 30 Ιουνίου 2026 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών Μίσθωσης, Εκμίσθωσης και Εκποίησης Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων του Δήμου.

2. Κατακυρώνει τη δημοπρασία για την εκμίσθωση χώρου, όπως αυτός εμφανίζεται επί του χάρτη της εμποροπανήγυρης Δημοτικής Κοινότητας Σκοτούσσης, Τμήμα 1ο εμβαδού 1.550 m², για την εγκατάσταση λούνα-παρκ κατά τη διάρκεια της θρησκευτικής εμποροπανήγυρης της Δημοτικής Κοινότητας Σκοτούσσης του Δήμου Ηράκλειας, στην πλειοδότη εταιρεία ΝΙΖΑΜΗ Θ. Ε.Ε. με εγγυήτρια την κ. Πατσιαλά Μαρία του Ιωάννη, η οποία ήταν η μοναδική που έλαβε μέρος στη δημοπρασία και προσέφερε το ποσό των έξι χιλιάδων τριακοσίων (6.300,00) ευρώ, ποσό που θεωρείται συμφέρον για τον Δήμο Ηράκλειας.

3. Ορίζει τη σύνταξη Ιδιωτικού Συμφωνητικού από τον Δήμο για την εξασφάλιση των συμφερόντων του.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 153/2026.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η συνεδρίαση λύθηκε στις 10:55. Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Τα μέλη
της Δημοτικής Επιτροπής

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 4-8-2026
Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Δήμος Κοσμίδης